

«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2026

№ 1014-13-п

О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 13.02.2025 № 233-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 13 микрорайона города Югорска»

Руководствуясь статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Югорска, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 13.02.2025 №233-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 13 микрорайона города Югорска» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Абзац 7 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Изменение видов разрешенного использования земельных участков устанавливается градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п.».

1.1.2. Таблицу 1 признать утратившей силу.

1.2. В приложении 4:

1.2.1. Абзац 6 признать утратившим силу.

1.2.2. В таблице 1:

1.2.2.1. В 1 этапе:

1.2.2.1.1. Строку

«

:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8782	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
-------	----------------------------------------------------------	------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

»

заменить строкой

«

:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1515	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:250, 86:22:0002001:254 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
-------	----------------------------------------------------------	------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

».

1.2.2.1.2. Дополнить строками:

«

:ЗУ 75	Дома социального обслуживания (3.2.1)	3796	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0002001:250, 86:22:0002001:254 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Мира, земельный участок 48
:ЗУ76	Площадки для занятий спортом (5.3.3)	2350	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 86:22:0002001:247 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Мира
:ЗУ77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	391	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Мира

			собственности, в кадастровом квартале 86:22:0002001	
:ЗУ78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	941	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Мира

».

1.2.2.2. 2 этап дополнить строками:

«

:ЗУ79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2034	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:965 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира
:ЗУ80	Коммунальное обслуживание (3.1)	57	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0002001	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Мира

».

1.2.3. Таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1 этап			
1	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	935
2	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1924
3	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1013
4	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	120
5	:ЗУ10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7418
6	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	943
7	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1515
8	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	178
9	:ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	557
10	:ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2761
11	:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6835
12	:ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	982
13	:ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4449

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
14	:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	209
15	:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	204
16	:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1358
17	:ЗУ35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3030
18	:ЗУ38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1234
19	:ЗУ40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6313
20	:ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	517
21	:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2287
22	:ЗУ44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	649
23	:ЗУ45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	238
24	:ЗУ46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7610
25	:ЗУ47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7299
26	:ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	350
27	:ЗУ50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7164
28	:ЗУ53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	349
29	:ЗУ54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	506
30	:ЗУ55	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2796
31	:ЗУ57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	437
32	:ЗУ58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	218
33	:ЗУ77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	391
34	:ЗУ78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	941
2 этап			
35	:ЗУ59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11151
36	:ЗУ61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2777
37	:ЗУ63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	170
38	:ЗУ65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1241
39	:ЗУ67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7325
40	:ЗУ70	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7905
41	:ЗУ71	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9628
42	:ЗУ72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3655
43	:ЗУ79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2034

».

1.2.4. В таблице 5:

1.2.4.1. Координаты :ЗУ15 изложить в следующей редакции:

«

:ЗУ15		
1	994549.96	1674889.92
2	994554.97	1674897.17
3	994560.72	1674905.74
4	994579.15	1674934.1
5	994591.31	1674951.99
6	994587.81	1674954.44
7	994607.85	1674985.01

8	994625.19	1675010.02
9	994619	1675014.44
10	994602.67	1674989.44
11	994600.37	1674990.62
12	994588.54	1674972.6
13	994575.45	1674952.92
14	994539.89	1674896.31

».

1.2.4.2. 1 этап дополнить строками:

«

:3У75		
1	994637.61	1674921.03
2	994652.76	1674944.12
3	994654.76	1674947.17
4	994657.8	1674951.79
5	994648.14	1674957.42
6	994649.65	1674960.16
7	994641.27	1674965.06
8	994644.45	1674970.16
9	994652.62	1674965.19
10	994662.61	1674959.16
11	994673.38	1674975.84
12	994664	1674982.3
13	994625.19	1675010.02
14	994607.85	1674985.01
15	994587.81	1674954.44
16	994591.31	1674951.99
17	994606.35	1674941.96
18	994632.19	1674924.7
19	994633.68	1674923.66
:3У76		

1	994606.35	1674941.96
2	994594.5	1674924.15
3	994579.15	1674934.1
4	994560.72	1674905.74
5	994575.76	1674896.09
6	994602.34	1674878.26
7	994632.19	1674924.7
:3У77		
1	994591.31	1674951.99
2	994579.15	1674934.1
3	994594.48	1674924.16
4	994606.35	1674941.96
:3У78		
1	994592.55	1674862.93
2	994595.12	1674866.85
3	994602.35	1674878.27
4	994602.34	1674878.26
5	994575.76	1674896.09
6	994560.72	1674905.74
7	994554.97	1674897.17
8	994549.96	1674889.92

».

1.2.5. 2 этап таблицы 6 дополнить строками:

«

:3У79		
1	994598.56	1674859.12
2	994615.39	1674886.78
3	994628.2	1674878.89
4	994629.1	1674880.4
5	994651.98	1674917.49
6	994661	1674932.13
7	994683.39	1674968.46
8	994673.38	1674975.84
9	994662.61	1674959.16
10	994652.62	1674965.19
11	994652.15	1674964.34
12	994649.65	1674960.16
13	994648.14	1674957.42
14	994657.8	1674951.79

15	994654.76	1674947.17
16	994652.76	1674944.12
17	994637.61	1674921.03
18	994633.68	1674923.66
19	994632.19	1674924.7
20	994602.35	1674878.27
21	994595.12	1674866.85
22	994592.55	1674862.93
:3У80		
1	994649.65	1674960.16
2	994652.15	1674964.34
3	994652.62	1674965.19
4	994644.45	1674970.16
5	994641.27	1674965.06
12	994649.65	1674960.16

».

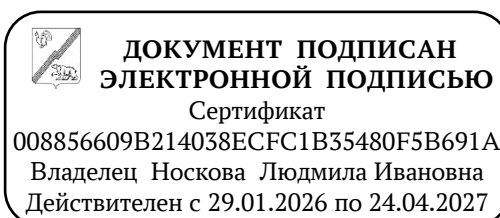
1.3. Приложение 5 изложить в следующей редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

**Исполняющий
обязанности
главы города Югорска**

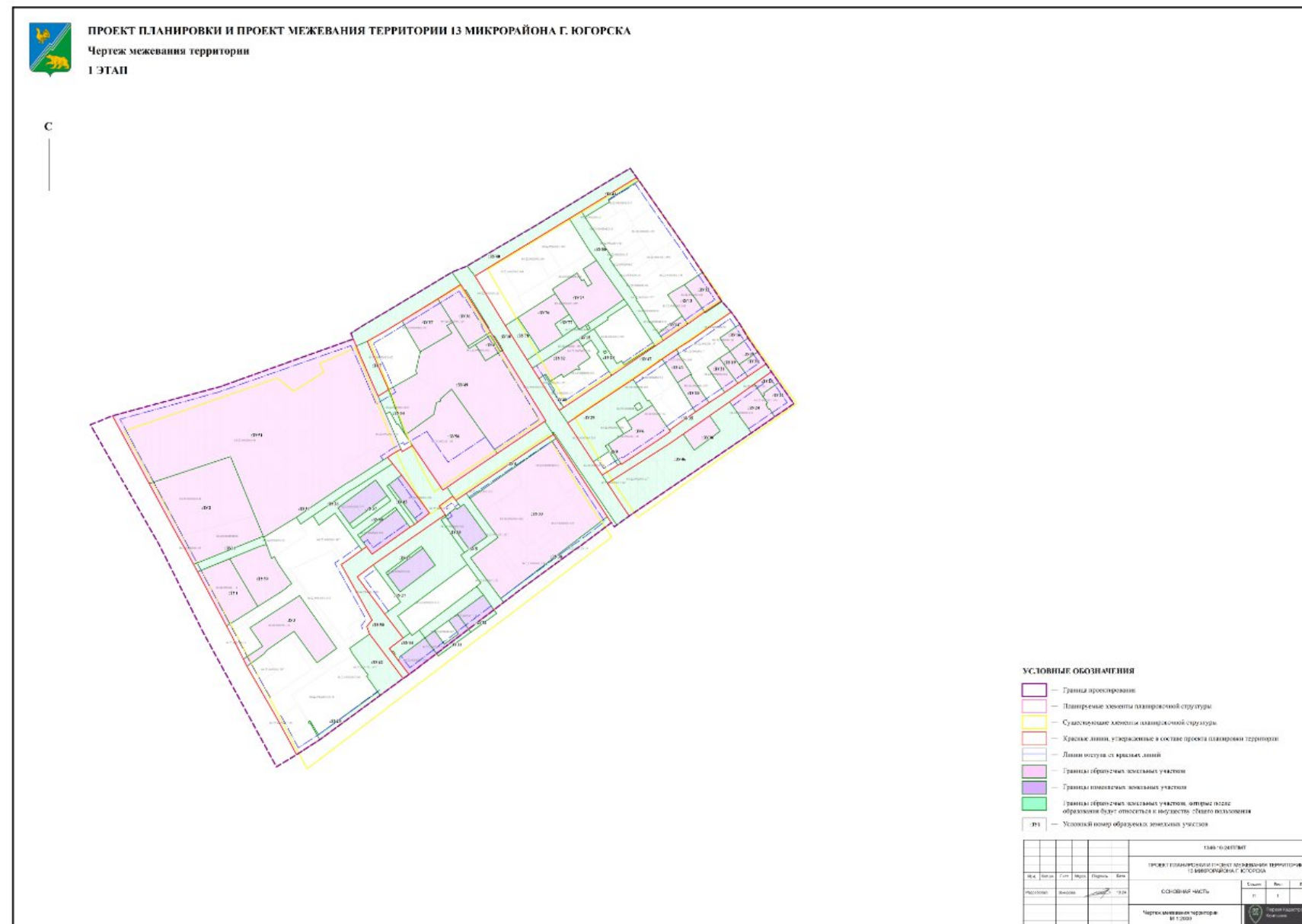


Л.И. Носкова

Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 03.06.2026 № 1014-13-п

Приложение 5
к постановлению
администрации города Югорска
от 13.02.2025 № 233-п

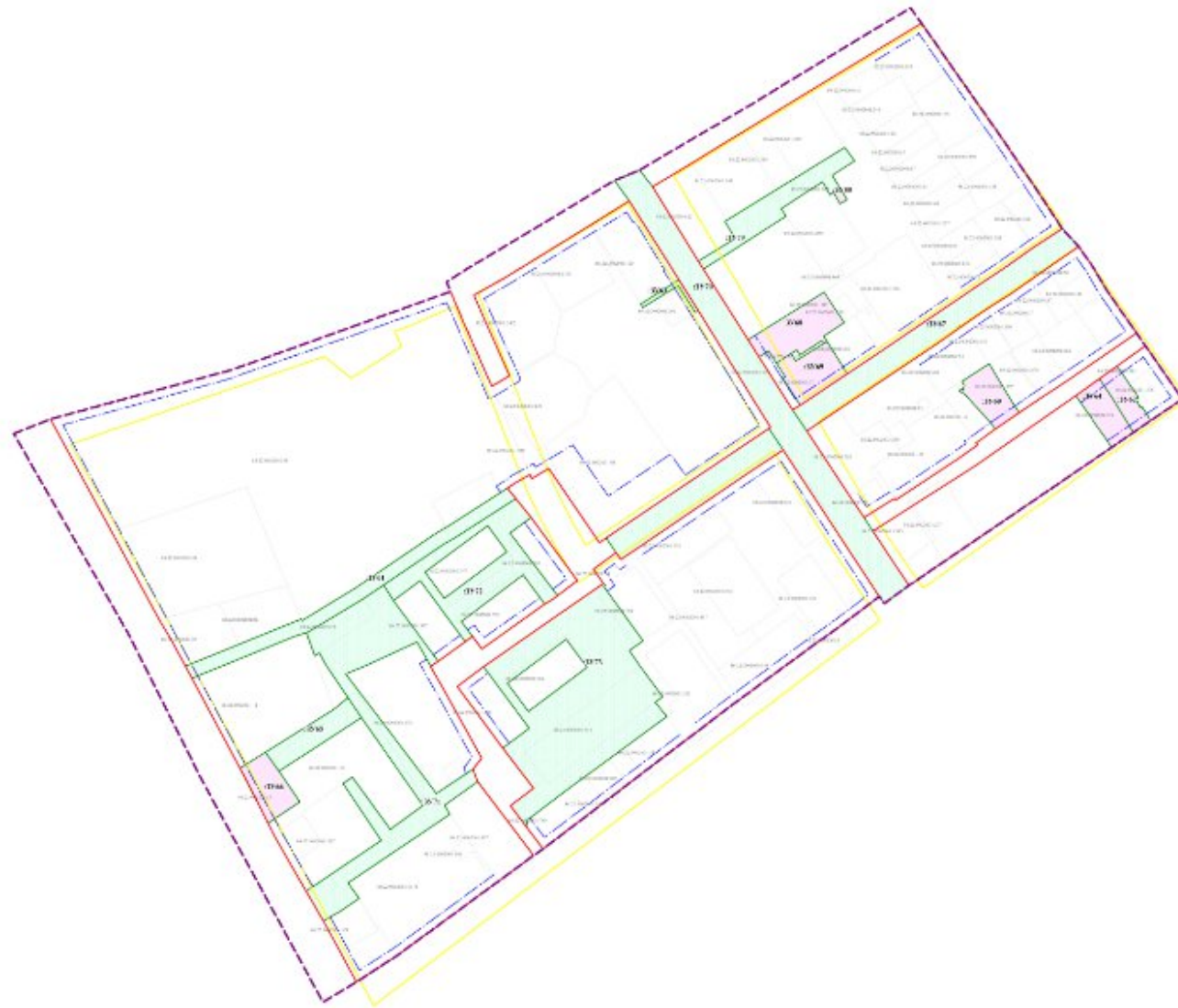
Чертежи межевания территории





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 13 МИКРОРАЙОНА Г. ЮГОРСКА
Чертеж межевания территории
2 ЭТАП

С



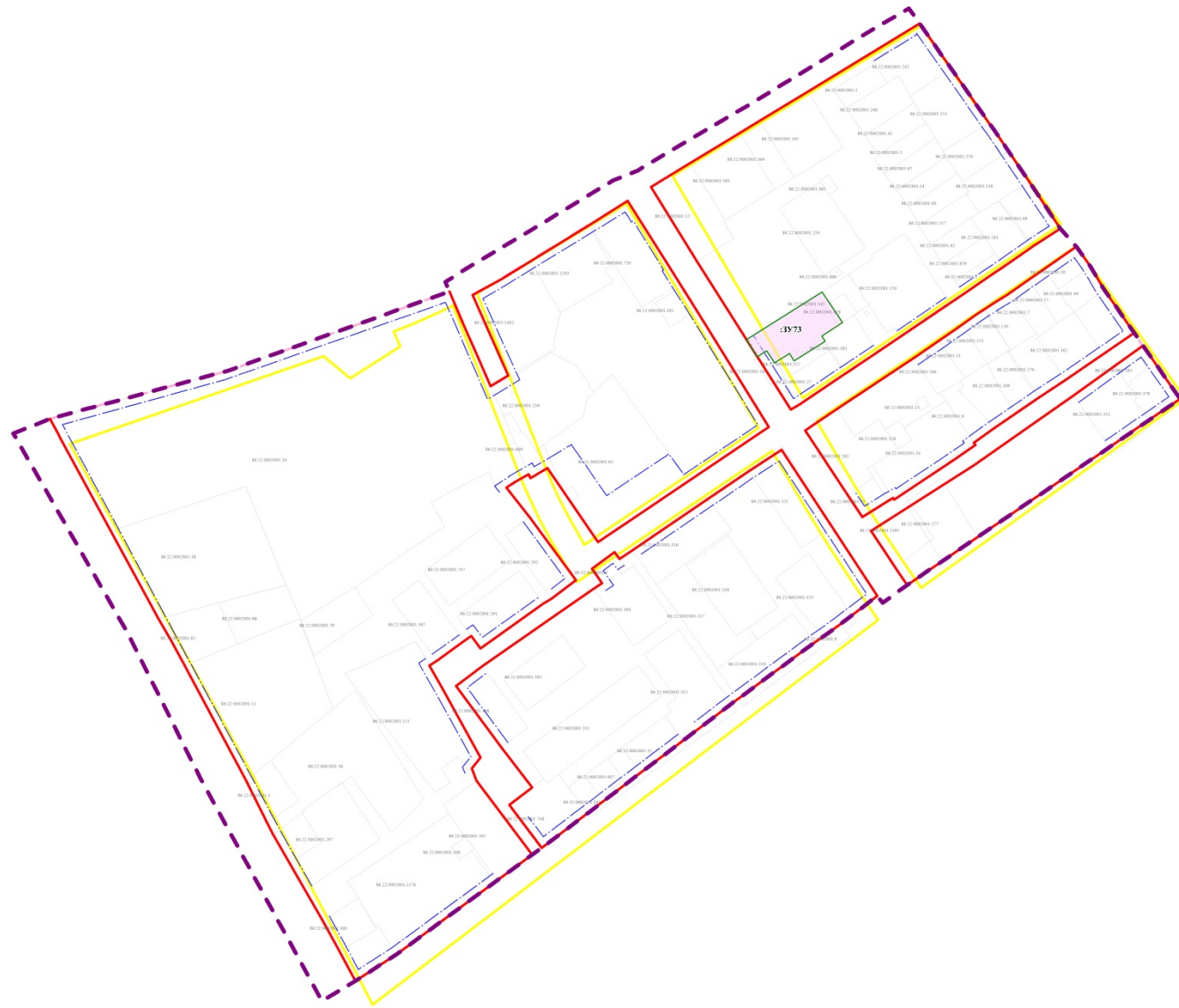
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого
- Планируемые элементы планировочной структуры
- Существующие элементы планировочной структуры
- Красные линии, устанавливаемые в проекте планировки территории
- Линии отступа от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к подлестному своему пользователю
- Условный номер образуемых земельных участков

ТАБЛ. 00.04.01/01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 13 МИКРОРАЙОНА Г. ЮГОРСКА					
№ п/п	Имя	Сл. Долж.	Подпись	Дата	Виза
1	Иванов	Инженер	<i>(подпись)</i>	12.12	Согласен
2	Петров	Инженер	<i>(подпись)</i>	12.12	Согласен
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Содержит	Листы
Чертеж межевания территории				1	3
М 1:2000					



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 13 МИКРОРАЙОНА Г. ЮГОРСКА
Чертеж межевания территории
3 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Планируемые элементы планировочной структуры
- Существующие элементы планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемых земельных участков

1346-10-24/ПМТ					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 13 МИКРОРАЙОНА Г. ЮГОРСКА					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Разработал	Заирова				10.24
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Страниц	Лист
				п	з
Чертеж межевания территории М 1:2000					